

ΕΓΓΡΑΦΟ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Τίτλος εγγράφου: ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΤΩΝ ΝΕΩΝ

Οργάνωση/σεις: ΕΔΟΝ

Ημερομηνία υποβολής: 10/10/2023

Περίληψη – εισαγωγή: (120 – 150 λέξεις):

Αν και η στέγη αποτελεί ουσιώδες κοινωνικό αγαθό για την εξασφάλιση του οποίου πρωταρχική ευθύνη έχει το κράτος, η έλλειψη μιας σωστής και ολοκληρωμένης πολιτικής αντιμετώπισης του προβλήματος οδήγησε στην όξυνσή του, ασκώντας πίεση ιδιαίτερα στους νέους.

Παράλληλα, το ξέσπασμα της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης και η τραπεζική κρίση στην Κύπρο αλλά και η άναρχη οικοδόμηση πύργων σχεδόν σε όλο το νησί, ένεκα του προγράμματος των χρυσών διαβατηρίων που οδήγησε στην η άνοδος των τιμών των ακινήτων, μεγέθυνε το πρόβλημα σε ανησυχητικές διαστάσεις, με αποτέλεσμα τα νεαρά ζευγάρια να μην έχουν ουσιαστικά τη δυνατότητα απόκτησης της δικής τους στέγης, ενώ η ενοικίαση στέγης αποτελεί εξαιρετικά μεγάλο κόστος του μηνιαίου προϋπολογισμού αν αναλογιστούμε τις υπερβολικά υψηλές τιμές που επικρατούν ιδιαίτερα στα αστικά κέντρα.

Το πρόβλημα έχει φτάσει πλέον στο απροχώρητο ένεκα των πληθωριστικών πιέσεων στην οικονομία που εξανεμίζουν το μέσο εισόδημα αλλά και των απανωτών αυξήσεων στα δανειστικά επιτόκια που καθιστούν τον δανεισμό απαγορευτικό για την πλειοψηφία της νεολαίας.

Θέσεις πολιτικής: (σε μορφή bullet-point)

- Φορολογικές ελαφρύνσεις στην αγορά-ανέγερση 1^{ης} κατοικίας για τα νεαρά ζευγάρια.
- Επέκταση του διαχωρισμού χαλίτικης γης και παραχώρηση των οικοπέδων σε νεαρά ζευγάρια που έχουν πραγματική ανάγκη σε τιμή κόστους. Εκεί

όπου απαιτείται, να απαλλοτριωθεί εκκλησιαστική και άλλη διαθέσιμη γη γι' αυτό το σκοπό.

- Ανέγερση οικιστικών μονάδων υψηλής ποιότητας από το κράτος για εξυπηρέτηση των ασθενέστερων εισοδηματικά στρωμάτων.
- Σχέδιο παροχής πολύ φθηνών οικοπέδων σε νεαρά ζευγάρια που επιθυμούν εγκατάσταση στην ύπαιθρο.
- Επαναφορά του Ενιαίου Στεγαστικού Σχεδίου για τους πρόσφυγες και τα ασθενέστερα εισοδηματικά στρώματα.
- Ίδρυση Κεντρικού Στεγαστικού Φορέα, ο οποίος θα παρακολουθεί, θα επεξεργάζεται και θα εφαρμόζει μια μακροπρόθεσμη ολοκληρωμένη κρατική στεγαστική πολιτική.
- Παροχή κινήτρων στους ιδιοκτήτες των διαμερισμάτων με στόχο τη μείωση των ενοικίων.
- Φορολόγηση μεγάλης Αδρανούσας Περιουσίας με επιβολή ειδικού τέλους για γη και κενές οικιστικές μονάδες στα αστικά κέντρα, με ειδικά κριτήρια αξίας και χρήση.
- Ένταξη της στεγαστικής πολιτικής στις δράσεις που τυγχάνουν στήριξης από το Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.
- Δημιουργία σχεδίων ενοικιαγοράς και σχεδίων προσιτού ενοικίου.
- Συνεργασία Τοπικών Αρχών και Κρατικών Φορέων (ΚΟΑΓ) για παραγωγή και διάθεση οικιστικών μονάδων σε προσιτές τιμές (αξιοποίησή ιδιόκτητης γης).
- Καθορισμός οροφής ενοικίων, μέσω των κρατικών στεγαστικών σχεδίων.
- Ενδυνάμωση του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης, ώστε να επιτελεί τον σκοπό για τον οποίο ιδρύθηκε.
- Δημιουργία προγραμμάτων (κρατικών) ενοικιαγοράς, με απώτερο σκοπό την αγορά της ίδιας της μονάδας σε μελλοντική χρονική περίοδο, εάν οι συνθήκες είναι ευνοϊκότερες.
- Δημιουργία συνεταιρικών ταμείων για την από κοινού αξιοποίηση γης. Οι συνεταιρισμοί μπορεί να ιδρυθούν από συνεχνιακά ταμεία π.χ.

αναπτύσσονται εξοχικά καταλύματα για τα μέλη συντεχνιών (Building Societies).

- Δημιουργία κρατικού ταμείου παραχώρησης προκαταβολής με τύπο άτοκου ή χαμηλότοκου δανείου.
- Επιχορηγήσεις κρατικών προγραμμάτων (π.χ. Μέριμνα, Επαρχιακές Διοικήσεις) εκλαμβάνεται από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ως το ποσό της ίδιας συνεισφοράς (προκαταβολή).
- Ενθάρρυνση και κίνητρα σε φορείς ανάπτυξης γης, για την ανάπτυξη φοιτητικών κατοικιών (μείωση απαιτήσεων από τις αρμόδιες αρχές).
- Μειωμένοι Συντελεστές φορολογίας με ταυτόχρονο καθορισμό οροφής ενοικίων.
- Συνεργασία Τοπικών Αρχών και άλλων κρατικών φορέων για από κοινού ανάπτυξη φοιτητικών κατοικιών.
- Επιτάχυνση των διαδικασιών υλοποίησης Φοιτητικών Εστιών από τα εκπαιδευτικά ιδρύματα.
- Κρατική Χρηματοδότηση σε Κρατικούς Φορείς για υλοποίηση έργων φοιτητικής στέγης.