

VXXcRW` a`]Ie\Yd

e †}, g vwx... w, ^: Στεγαστικ Πολιτικ

Υμν..., μy€ r ^f, s, } g: 2008

Τα τελευταία χρόνια βίσαμε δραματικές αυξήσεις στο κόστος αγοράς γης και στο κόστος ανέγερσης κατοικίας, που εχε ως επακόλουθη απήκηση ιδιότης στ γης, να καταντ σει νεירו απατηλ , κυρως για τα νεαρο ς.

υστυχ ς, παρ την αυξητικ τση η οποα δεν φα νεται να διαφοροποιε ται, διαπιστ νουμε τι χρει ζεται μεσα στοχευ μενη και αποτελεσματικ πολιτικ , τσι στε να βοηθ σει τα ν α ζευγ ρια να απαλλαγ ν απ το αδι ξοδο που βρ σκονται σ μερα.

Για το σκοπ αυτ το κρ τος θα πρ πει:

1. Να εκπον σει συγκεκριμ νη στεγαστικ πολιτικ που θα προνοε ειδικ στεγαστικ σχ δια για τα νεαρ ατομα και τους μισθωτο ς, οι οπο οι αποτελο ν την πιο ευα σθητη τ ξη του πληθυσμο .
2. Να προχωρ σει στη σ σταση Ενιαου Φορ α Στεγαστικ ς Πολιτικ ς, που θα συντονζει λα τα υφιστ μενα σχ δια και λους τους υφιστ μενους φορε ς, (π.χ. Οργανισμ ς Χρηματοδοτ σεωσ Στ γης, Οργανισμ ς Αναπτ ξεωσ Γης) που ασχολο νται με τη στ γαση.
3. Να αυξ σει την προσφο ρ γης, με την αξιοπο ηση χαλ τικης γης και ο Οργανισμ ς Αναπτ ξεωσ Γης, να προχωρ σει με γρηγορ τερο ρυθμ στο διαχωρισμ οικοπ δων σε αστικ ς και αγροτικ ς περιοχ ς και να τα διαθ σει δ καια προς τους δικαιο χους σε τιμ κ στους.
4. Να παραχωρηθο ν γενναι δωρα κνητρα για την ενθ ρρυνση μ νιμης εγκατ στασης ατομων σε κοιν τητες και περιοχ ς που παρουσι ζουν πληθυσμιακ αποψ λωση και ειδικ τερα στα χωρι της υπα θρου.
5. Να μειωθο ν λα τα τ λη και φορολογε ς (μεταβιβαστικ , κτηματολογου, Φ.Π.Α κλπ) που χουν σχ ση με την απ κτηση πρ της κατοικας.
6. ιε ρυνση των προγραμμ των των δυο οικιστικ ν οργανισμ ν, βελτωση των ρων δανειοδ τησης και ξεπ ρασμα των γραφειοκρατικ ν διαδικασι ν, ουσιαστικ ενεργοπο ηση στεγαστικο σχεδ ου, που θα καλ πτει λη την κταση των ακριτικ ν περιοχ ν, αν γερση οικισμ ν ψηλ ς ποι τητας απ το κρ τος για εξυπηρ τηση των ασθεν στερων εισοδηματικ στρωμ των. Συν χιση της αν γερσης καινο ριων προσφυγικ ν συνοικισμ ν για αντικατ σταση των πρ των συνοικισμ ν χαμηλο κ στους, στ ριξη της Τοπικ ς Αυτοδιο κησης στην κατε θυνση της προ θησης απ μ ρους της συγκεκριμ νης στεγαστικ ς πολιτικ ς προσαρμοσμ νης στις αν γκες της κ θε περιοχ ς, εν σχυση της πιστωτικ ς δυνατ τητας του Φορ α Ισ τιμης Κατανομ ς Βαρ ν προς ικανοπο ηση των αιτ σεων για στεγαστικ δ νεια.

Vx|... „y|v r f †y X.d. †, ^ d. _ \. 2008, |r † f€ †..., f, f, z †vŠ€.